



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135822

## Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, garáží a terasou, ul.Na Rakovci, Slezská Ostrava

Na Rakovci, Slezská Ostrava, Ostrava



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který si zamilujete.

Exklusivně nabízíme rodinný dům ve Slezské Ostravě na velmi lukrativní ulici Na Rakovci.

Tento dům disponuje užitnou plochou o 420 m<sup>2</sup> a pozemkem o 885 m<sup>2</sup>.

Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která dokáže nabídnout soukromí uprostřed přírody a současně být jen pár minut od centra města.

Tento rodinný dům ve slepé ulici Na Rakovci ve Slezské Ostravě je obklopen zelení ze tří stran a poskytuje klid, který je v městském prostředí stále vzácnější. Přitom stačí několik minut a jste v centru Ostravy nebo v obchodním centru Nová Karolina. V pěší vzdálenosti se nachází Zoo Ostrava, halda Ema, lesní stezky i rybník.

Pozemek o výměře 885 m<sup>2</sup> (plus dalších přibližně 60 m<sup>2</sup> navazující plochy) nabízí vše, co si lze od skutečně funkční zahrady přát. Ovocný sad, drobné ovoce, bylinkové záhony, fóliovník, vzrostlé stromy, ohniště, venkovní gril s udírnou i velkou zastřešenou terasu pro rodinná setkání a oslavy. Díky promyšlené zeleni si zde můžete užívat maximální soukromí bez rušivých pohledů okolí.

Samotný dům disponuje užitnou plochou 420 m<sup>2</sup>, z toho cca 290 m<sup>2</sup> obytné plochy. Je rozdělen do 3,5 podlaží a je kolaudován jako dvě bytové jednotky, což otevírá zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

V domě naleznete prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na novou dřevěnou terasu, moderní kuchyni se snídaňovým barem, pracovnu, tři ložnice s vlastními šatnami, dvě koupelny, samostatná WC i podkrovní prostor vhodný jako hernu, klubovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou přidanou hodnotou je nadzemní suterén s přirozeným denním světlem, kde se nachází letní kuchyně, bar, prostorný ateliér či studio, dílna, technické zázemí a množství úložných prostor.

K dispozici jsou celkem čtyři garážová stání včetně samostatné dvojgaráže o velikosti 36 m<sup>2</sup> a další parkovací místa na pozemku.

Nemovitost prošla náročnější částečnou rekonstrukcí vedenou s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a estetiku.

Součástí prodeje je také část vybavení, zahradní technika, nářadí, bazén a další praktické vybavení domu i zahrady.

Tato nabídka není zajímavá pouze velikostí domu. Je výjimečná především místem, na kterém stojí. Podobné lokality se ve Slezské Ostravě objevují na trhu jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte prostor, soukromí, zeleň a zároveň rychlou dostupnost centra města, stojí tato nemovitost za osobní prohlídkou.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.