

## Pronájem rodinného domu 5+kk - 204 m<sup>2</sup>, pozemek 402 m<sup>2</sup>, Nad Sadem, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Nad sadem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 52 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:**

[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s podlahovou plochou 204 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou 300 m<sup>2</sup> (celý pozemek 402 m<sup>2</sup>). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Dolních Měcholup, v Praze 10, v ulici Nad Sadem.

Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, velkou technickou místnost s pračkou a sušičkou, samostatnou toaletu, komoru, šatnu, obývací prostor s menší komorou, kuchyňský kout vybavený lednicí, dvěma mrazáky, horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem, velmi příjemným bonusem je zimní zahrada s venkovními roletami.

1.patro nabízí pokoj s velkou vestavnou skříní, menší dětský pokoj se skříní, samostatnou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, další pokoj s vestavnou skříní a výhledem do zeleně a ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC a velkou vestavnou skříní.

Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v celém domě podlahové topení, centrální vysavač, žaluzie ve všech oknech, zimní zahrada, terasa.

K dispozici je parkování až pro tři auta a venkovní uzavřený úložný prostor.

Nájemné : 52 000 Kč + poplatky za vodu a odpad 2000 Kč a za plyn a energie 10 000 Kč

Kauce: 104 000 Kč

Provize RK: 52 000 Kč + 21 % DPH

K nastěhování od 1.9.2026.

Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště.

Tento dům je ideální pro ty, kteří stylové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.