

## Multifunkční podnikatelský objekt o podlahové ploše 1.500 m<sup>2</sup> s pozemky 3.062 m<sup>2</sup>

V lipách, 41501, Teplice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně vybavení (+ DPH),  
cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi multifunkční objekt ve velmi dobrém technickém stavu, který je územním plánem určený pro výrobu, skladování, obchod či k provozování služeb. Aktuálně je užíván k prodeji a servisu nových osobních a užitkových vozů.

Nemovitosti leží na výborném místě mimo obytnou zástavbu - u silnice I. třídy I/8 - E442, která přechází na dálnici D8.

Celková podlahová plocha objektu je cca 1.500 m<sup>2</sup>. Levá část objektu má dvě nadzemní podlaží a suterén, pravou část objektu tvoří přízemní hala bez podsklepení.

Dispozice přízemí: showroom, navazující zázemí pro občerstvení zákazníků a sociální zařízení, servisní dílna se čtyřmi zvedáky a zvedákem s geometrií, s kompletně vybaveným pneuservisem, s měřením emisí pro všechny značky osobních a SUV vozidel, sklad náhradních dílů, kuchyňka pro zaměstnance.

Dispozice 1. patra: bytová jednotka 2+1, 2 kanceláře, zasedací místnost, archiv a serverovna, sociální zařízení pro muže a ženy, úklidová místnost.

Dispozice suterénu: sklady, kotelna, šatny muži a ženy, prádelna.

Areál je střežen alarmem připojeným na bezpečnostní agenturu, monitorovaný kamerovým systémem se 14-ti denním záznamem.

Střecha objektu je celá zateplená nástřikem izolační pěny.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, 125 A; pitná voda: městský řad; kanalizace: městský řad; zemní plyn: městský řad; rozvody stlačeného vzduchu; vytápění: v showroomu a kancelářích ústřední, teplovodní a v servisu tepelné zářiče.

Územní plán - plochy produkce: určeny přednostně k umísťování činností a staveb s nejvyšší mírou zátěže území, zejména činností a staveb výrobních a skladovacích a činností, k poskytování rozsáhlejších služeb obchodních a administrativních, stejně jako zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území

Na vyžádání Vám rádi emailem zašleme stavební výkresy objektu.

Objekt je ve velmi pěkném stavu a je průběžně modernizovaný dle standardu zavedené automobilové značky - doporučujeme jeho prohlídku, zavolejte nám pro sjednání termínu.