

## Prodej garáže 19 m<sup>2</sup>

Štěpařská, 15200, Praha 5, Praha



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

panelová

**Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím na Barrandově, ke koupi garáž (včetně pozemku) v osobním vlastnictví, výměra: zastavěná 20 m<sup>2</sup> / užitná cca 18 m<sup>2</sup>, nejnižší výška v garáži 215 cm to jsou vrata, délka a šířka garáže 600 X 300 cm, průjezdná výška v celém objektu je 215 cm umožňuje bezproblémový provoz i automobilům typu Berlingo i jiné! Nadstandardní El. osvětlení a zásuvky 230v. rozpracovaný projekt: (ve fázi v montáž) na instalaci El. auto nabíječky ve vlastní garáži!! **BEZPEČNÝ PRODEJ PŘES STÁTNÍHO NOTÁŘE ZAJIŠTĚN**, na prodej nespěchám, je to investice! Garáž se nachází ve smíšené budově, vně suterénu budovy, suchá, podlaha impregnovaný litý strojový bezprašný beton, garáž je ve velmi dobrém zánovním stavu! Nadstandard El.ovládaná vrata Hörmann garáže i dvoje bezpečnostní vrata v budově na dálkové ovládání! Klimatizace, stálá ochranka, kamery, čipy, úklid, stabilní teplota cca +15 / +18°C, bezbariérový přístup, při jakémkoliv problému družstvo vlastníků ochotně reaguje! Jako osobní vlastnictví stvrzuji, že garáž prošla pečlivou údržbou a pravidelnou kontrolou. Místo má kvalitní dopravní obslužnost (MHD) tramvaje "Poliklinika Barrandov 330m. / autobusy "Štěpařská" 151m. v místě, 3 x benzin. pumpa a myčka v okruhu 800 m.

Důvod prodeje : Přestal jsem řídit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.