

Prodej rodinného domu, 215 m², Toužim

36401, Toužim

**3 421 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	215 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2kk a vnitřní vymeře domu 215 m² v obci Prachomety-Toužim. K domu náleží rozlehlý pozemek o vymeře 2023 m². Celá plocha pozemku je dle územního plánu určena k bydlení venkovského typu, což otevírá možnost výstavby dalšího rodinného domu a představuje atraktivní investiční příležitost. Dům je v původním zachovalém a opečovávaném stavu. V domě je kompletní měděná elektroinstalace, většina vodovodního a odpadního potrubí domu je z plastu a jsou zde také plastová okna v přízemí domu. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Pod domem se nachází prostorné sklepní prostory o vymeře 76 m², kde naleznete technickou místnost domu, studnu s objemem 7 m³ vody a spoustu úložného prostoru. Dům je rovněž napojen na obecní studnu s pitnou vodou a do konce roku 2026 bude v obci zaveden veřejný vodovod. Obec Prachomety leží v malebné krajině nedaleko Toužimi a nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou.