

## Pronájem bytu 3+1, Severní, Slezské Předměstí, 15000 Kč/měs, 64 m<sup>2</sup>

Severní, 50332, Hradec Králové



**15 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota 15000 Kč,  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní příležitost dlouhodobého pronájmu prostorného a světlého bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Slezského Předměstí v Hradci Králové. Tento byt na adrese Severní 767 představuje ideální kombinaci městského života s dostatkem soukromí a zeleně na dosah ruky. Bytová jednotka o velkorysé podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> je situována ve 2. patře udržovaného panelového domu s celkem 10 podlažími. Interiér je ve velmi dobrém stavu a nabízí čistý, neutrální prostor připravený k tomu, abyste si jej dovybavili přesně podle svého vkusu a potřeb. Orientace bytu zajišťuje dostatek přirozeného denního světla po celý den.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni a koupelnu. Jediným benefitem této nemovitosti je balkón, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro Vaše sezónní věci či sportovní vybavení.

O tepelný komfort se stará spolehlivé ústřední dálkové vytápění. Byt se pronajímá jako nevybavený, což Vám dává svobodu vytvořit si zde skutečný domov odrážející Vaši osobnost.

Lokalita Slezské Předměstí je známá svou vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, pár nebo jedince, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemné části Hradce Králové. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně. Těšíme se na Vás na prohlídce.