

Prodej dvougeneračního rodinné domu 190 m², pozemek 534 m²

Havlíčková, Kolín



9 986 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 190 m² na pozemku o výměře 534 m². V přízemí domu je byt o dispozici 3+1. Tento byt je oddělený vstupními dveřmi od schodiště do sklepa a do prvního patra. V prvním poschodí se nachází druhý byt rovněž s dispozicí 3+1. K tomuto bytu náleží navíc spíž o výměře 3,3 m². Dům je částečně podsklepený s výměrou 27 m². Ve sklepech se nachází plynový kondenzační kotel značky Protherm, který je napojen na radiátory a vytápí oba dva byty. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Na pozemku o výměře 534 m² nalezneme udržovanou zahrádku se skleníkem, s ovocnými stromy a též záhonky na

pěstování drobné domácí zeleniny a ovoce. Nalezneme zde i místo k odpočinku a relaxaci, kde je možné trávit čas s přáteli. Pro tyto chvíle můžeme využít vestavěnou udírnu a nebo gril.

Na pozemku stojí dvě garáže s vjezdem z vedlejší ulice a mezi garážemi je prostorná dílna, kterou jistě ocení kutilové. Garáže mají výměru 16,5 m² a dílna 22 m². Tyto stavby jsou zděné a jsou z roku 1988.

Rodinný dům nacházející se v Havlíčkově ulici v Kolíně IV je svojí polohou zajímavý i pro zájemce pracující v Praze, protože na autobusové a vlakové nádraží je to pouhých 10 minut chůze.

RD je možné využít nejen k bydlení, ale také ke kombinaci bydlení spojené s podnikáním, např. s ordinací, veterinární klinikou apod.

Vzhledem k tomu, že ještě zpracovává PENB štítek, uvádíme prozatím energetickou třídu G.

Pro více informací a také o zájem o prohlídku domu mě prosím kontaktujte, rád Vás nemovitostí provedu.