

Prodej bytu 2+kk 54,3 m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Ryboň**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 777 320 640**E-mail:**d.rybon@mavo-invest.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 55 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Výška stropu:** 2.9

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 54,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, kdy okna jsou jak do ulice, tak i do vnitrobloku s kuchyní v chodbě, tak představuje ideální volbu pro vlastní bydlení anebo investici k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nuslí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i park Jezerka.

Do budoucna lokalitu posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí už teď zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování hypotékou je samozřejmostí.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek , které Vám rádi představíme.