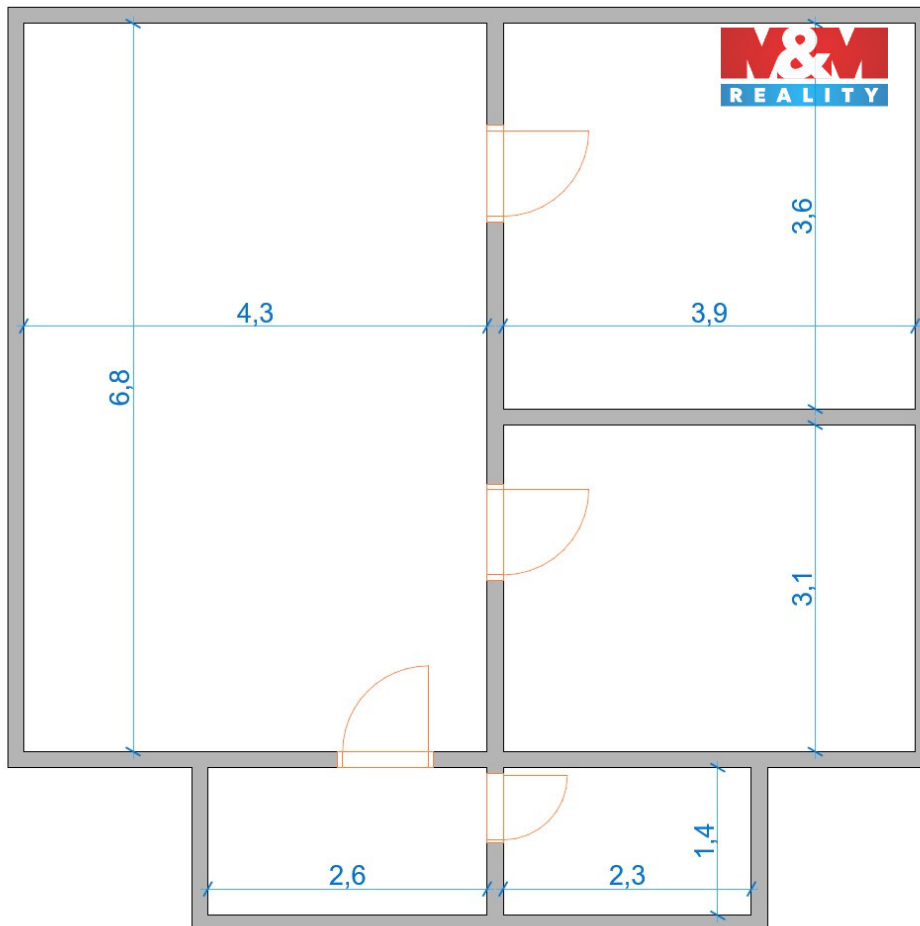


**Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>+308 m<sup>2</sup> zahrady, Ostrava ul.Vojtěšská**

71500, Ostrava

**3 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Řeháček Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji investiční družstevní (s možností převodu do os.vlastnictví) byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> se zahradou, který představuje zajímavou kombinaci pravidelného výnosu, dlouhodobé stability a budoucího růstového potenciálu.

Součástí prodeje je spolehlivý nájemník, který v bytě bydlí již více než 10 let a řádně hradí nájemné. Aktuální čistý příjem z nájmu činí 10 900 Kč měsíčně, díky čemuž nový majitel získává okamžité cashflow bez nutnosti hledání nájemce.

Další významnou výhodou je možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což může v budoucnu pozitivně ovlivnit tržní hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody bytu.

- Roční výnos 7%

- Měsíční výplata dividend
- Kompletní správa nemovitosti
- Bez starostí s nájemníky, administrativou a provozem
- Stabilní investice s pravidelným příjmem
- Osobní vlastnictví
- Zahrada 308m<sup>2</sup>
- Možnost parkovacího stání na pozemku