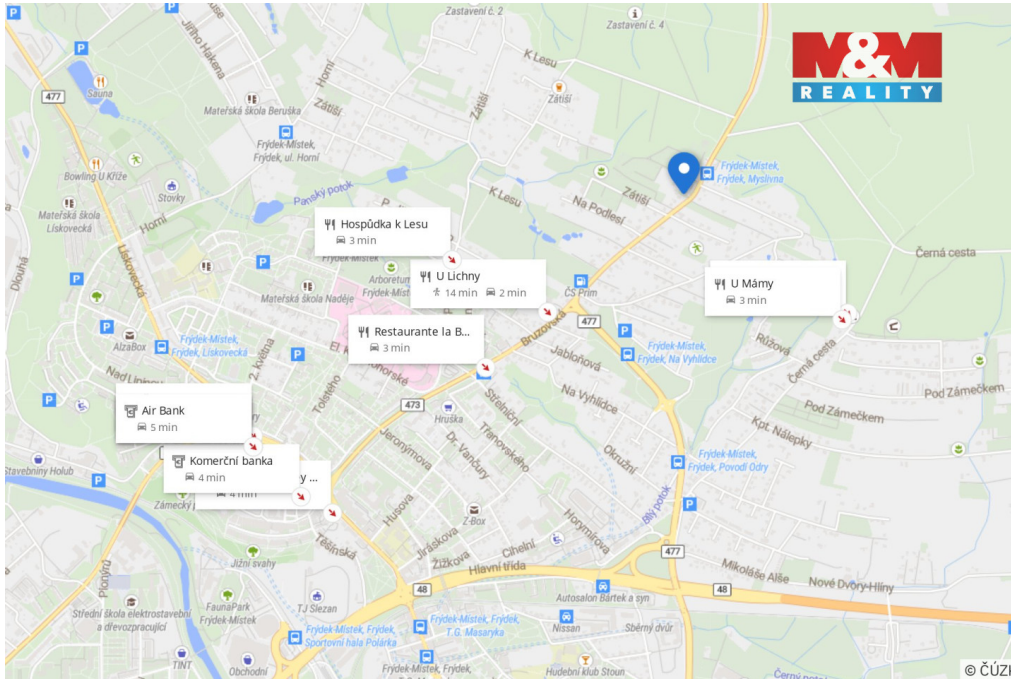


Pronájem obchodního objektu, 120 m², Frýdek-Místek

Bruzovská, 73801, Frýdek-Místek

**26 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, služby, provize RK



Vyřizuje

Kajanková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 120 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových obchodních / skladových prostor 120 m²

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní, skladové nebo provozní prostory o celkové výměře 120 m², situované v přízemí novostavby z roku 2025. Prostory disponují vlastním vstupem, bezbariérovým přístupem, sociálním zázemím a jsou vhodné pro obchod, showroom, kanceláře, sklad, výdejní místo e-shopu nebo lehkou výrobu.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny 230/400 V, vody, kanalizace, plynu a internetu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Objekt je energeticky velmi úsporný a připravený k okamžitému využití.

Náklady

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc + DPH

Záloha na elektřinu: 2 000 Kč / měsíc

Záloha na plyn: 1 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 62 920 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Výhody:

 Novostavba 2025 Bezbariérový přístup Vlastní měření energií 120 m² užitné plochy Možnost parkování u objektu Obchodní i skladové využití

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.