

Moderní byt 3+kk Benešov u Prahy, ul. Tyršova

Tyršova, 25601, Benešov

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena, zahrnuje
všechny poplatky a provize

Vyřizuje

Petr Kilies**Tel.:** +420 720 756 239**E-mail:** kilies@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	124 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 124 m². Byt je slunný, jižně orientovaný, nachází se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v centru Benešova (ulice Tyršova).

Dispozice bytu a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²)
- 2 ložnice (á 16,4 m²)

- koupelna se sprchovým koutem a WC (5,5 m²)
- samostatné WC (1,7 m²)
- předsíň (6,5 m²)
- chodba (13 m²)
- jižně orientovaná lodžie (10 m²)
- severně orientovaný balkon (7 m²)
- skladová kóje (3 m²).

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba.

V bytě zůstane plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř) a vestavné skříně.

Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Měsíční poplatky pro 2 osoby jsou cca 3.200,- Kč + zálohy na elektřinu.

Dům byl dokončen v roce 2012, je energeticky úsporný (PENB třída C), bezbariérový a je vybaven moderním výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je tedy bez omezení možné.

Bytový dům se nachází v centru okresního města Benešov, pouhých 8 minut chůze na vlakové nádraží. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.