

## Prodej pozemku s hrubou stavbou, Dolní Lutyně

73553, Dolní Lutyně

**3 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Sosna Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 843 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle vlastních představ, ale nechcete začínat úplně od nuly? Právě pro vás je určen tento stavební pozemek o výměře 843 m<sup>2</sup> s již realizovanou hrubou stavbou rodinného domu.

Projekt počítá s moderním bydlením o užitné ploše 107 m<sup>2</sup>. Stavba je osazena plastovými okny s trojskly a dokončena kvalitní střešní krytinou z tavené fólie. Dle projektové dokumentace je plánováno podlahové vytápění, vlastní ČOV i retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

Velkou výhodou je možnost dokončit interiér i finální standard domu zcela podle svého vkusu a rozpočtu.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - do Ostravy i Karviné se dostanete autem přibližně za 15 minut, Bohumín a Orlová jsou v bezprostřední blízkosti. Zastávka hromadné dopravy se navíc nachází jen pár kroků od pozemku.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.