

Pronájem bytu 3+kk/B v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ 2200 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 33200 Kč, provize 33200 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvěle dispozičně řešený půdní byt 3+kk o ploše 90m² s balkonem (6m²) situovaný v posledním 6.podlaží cihlového domu v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova. K dispozici od 1.6. 2026

Jednotka se skládá ze dvou podlaží - po vchodu do bytu se dostaneme do předsíně, u které je samostatné wc s umyvadlem, pokoj s vestavěným patrem a obývací pokoj s kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska /dvouplotýnka/, pečící + mikrovlnná trouba) u kterého je koupelna se sprchovým koutem, kde je plynový kotel, který zajišťuje vytápění/teplou vodu. Z obývacího pokoje je vstup též na balkon nabízející hezký výhled do klidného vnitrobloku. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde je galerie, kde může být např.pracovna/místnost pro hosty, atp., u které je koupelna s vanou a vstup do ložnice s vestavěnými skříněmi. Byt se může pronajímat vybavený - viz.fotografie. K bytu přísluší sklepní kóje (3m²). Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/insolvence bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Poplatky činí 2200,- Kč + spotřebu el.energie a plynu, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).