Pronájem - Byty číslo zakázky: **20607**

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií Praha 4 - Krč

Ružinovská, 14200, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

poplatky 8.000,- Kč

Vyřizuje
B.S.B.A. Alexandra Osmitz
Tel.: +420 604131006
GSM: +420 604131006
E-mail: alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	11
Počet podlaží v domě:	11	**Celková podlahová plocha:**	60 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	6 m^2
Sklep:	1 m^2	**Umístění objektu:**	sídliště
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 60m2 se zasklenou lodžií 6m2 v Praze 4, Krči. Byt se nachází v 11. podlaží 11-ti podlažního domu. V bytě najdeme předsíň s úložným prostorem, ložnici s vestavenou skříní, pokoj a obývací pokoj s průchodem do kuchyně. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientované na jih, ložnice a další pokoj na sever. Kuchyně je zařízená spotřebiči (el.varná deska a el.trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). V koupelně se nachází vana, umyvadlo a prostor na pračku. Toaleta je samostatná. Součástí bytu je komora, která se nachází na stejném podlaží. V domě byla provedena rekonstrukce - zateplení, výměna oken, nové rozvody a výměna výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Byt je situován v klidném domě, na patře jsou pouze tři byty. Výhodou je parkování bez rezidenčních zón. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - několik autobusových linek, metro C Kačerov se nachází cca 5 min autobusem, v budoucnu i metro D. V okolí bytu jsou k dispozici veškeré služby, obchody Lidl, Albert, Teta, lékaři, Tomayerova nemocnice, pošta, čistírna, škola i školka. Majiteli nevadí menší domácí mazlíček (pes), je ale potřeba počítat s tím, že v tomto případě dojde k navýšení kauce. K nastěhování ihned.