

## Romantický stavební pozemek u řeky Sázavy s výhledem na zámek

Zruč nad Sázavou



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Dita Martínková****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:**[dita.martinkova@re-max.cz](mailto:dita.martinkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 942 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek ve Zručí nad Sázavou, v zastavitelné části Z6 (Zářečí), o výměře 942 m<sup>2</sup>. Pozemek je v této chvíli nezasíťovaný, avšak veškeré inženýrské sítě jsou v příjezdových komunikacích, vzdálené od hranice prodáváného pozemku cca 11m. Prodávající již zahájili řízení pro zřízení přípojky elektřiny u ČEZ. Přístup k pozemku je možný na základě souhlasu zastupitelstva města Zruč nad Sázavou před pozemek, který je v územním plánu města vedený jako komunikace a je ve vlastnictví města. V současné době je povrch pozemku nezpevněný. S orgány města byla předjednána možnost zpevnění příjezdové komunikace a vedení přípojek pozemkem v jejich vlastnictví.

S budoucím zastavěním celé této lokality počítá i územní plán města Zruče nad Sázavou. Lokalita je v územním plánu definována jako plocha individuálního bydlení - bydlení v rodinných domech s 1. podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními s podkrovím, s koeficientem max. zastavěnosti včetně zpevněných ploch 40%.

Pozemek je situován do unikátního místa meandru řeky Sázavy s přímou viditelností na zdejší architektonický klenot - místní zámek.

Doporučujeme pro rodinné bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.