

Pronájem bytu 2+1, ul. Štefánikova, Třinec

Štefánikova, Třinec



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Heczko**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Štefánikova v Třinci. Byt se nachází v domě s výtahem a nabízí praktické bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Byt je v obyvatelném stavu, nicméně je patrné jeho opotřebení. Velkou výhodou je vstřícný přístup majitelky, která je otevřena rozumným úpravám bytu a v případě dohody je připravena se na některých nákladech podílet. Nový nájemce tak má možnost přizpůsobit si bydlení více podle svých představ.

Součástí bytu je balkon přístupný z obývacího pokoje. Je však potřeba počítat s tím, že bytový dům aktuálně prochází revitalizací, která by měla být dokončena do konce letošního roku. Během revitalizace nebude možnost balkon využívat.

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč. Zálohy na vytápění a studenou vodu jsou přibližně 1.500 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.