

## Prodej domu 4+1, Dobříš

Krátká, Dobříš



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Černý**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 603 871 106

**E-mail:** [cerny@findeo.cz](mailto:cerny@findeo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** FINDEO Reality Vám nabízí prodej domu s dispozicí 4+1, který se nachází v klidné lokalitě rodinné zástavby města Dobříš. V domě je ústřední topení a vytápění pomocí plynového kotle, ale i kotle na tuhá pliva. Dům je z poloviny zateplen, jsou zde všude plastová okna a zánovní střecha. Dále jsou zde nové rozvody odpadů, rozvod vody a elektřiny je původní. Podlahy jsou ve dvou místnostech betonové a ve dvou parketové. V chodbách a koupelně je dlažba. Koupelna je s vanou a toaletou. Dům je částečně podslepen. Je zde také velmi prostorná půda, která je ideální pro vybudování půdní vestavby. Na pozemku je studna s užitkovou vodou a je napojena na WC. Dále je na pozemku garáž a kolny na zahradní nářadí. Další parkovací stání je přímo před domem. Dům se v současné době dovyklízí a je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost je v místě.