

## Prodej chaty 2+1, 50 m<sup>2</sup>, pozemek 228 m<sup>2</sup>, Lažánky, okr. Strakonice

Lažánky



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:**

[lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 228 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podezděnou chatu 2+1 o obytné ploše 50 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o ploše 228 m<sup>2</sup> v chatové oblasti u rybníka Ostrý - Lažánky, okr. Strakonice. Do chaty se vchází přes terasu, vejde se do vybavené kuchyně a po té se nachází dva průchozí pokoje a koupelna. Elektřina, vytápění krbovými kamny na dřevo, průtokový ohřívač vody, studna. Zařízení chaty v ceně. Chata se nachází v klidném prostředí s pěkným výhledem na rybník Ostrý v blízkosti Blatanky. Blatná vzdálená 10 minut jízdy autem, kde najdete obchody, lékaře, poštu a další důležitou infrastrukturu. Příjezd až k chatě po zpevněné komunikaci. Houby, kola, rybaření. K dispozici ihned. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.