

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Březina

33824, Březina



### Neuvedeno za nemovitost

Informace u RK



Vyřizuje

**Valentová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 92 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a nízkými provozními náklady? Nabízíme samostatně stojící rodinný dům po částečném rekonstrukci v obci Březina, situovaný na pozemku o celkové výměře 964 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje užitnou plochou 92 m<sup>2</sup>, dvěma nadzemními podlažími a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci. Součástí je garáž a sklep. Prostorná zahrada a krytá lodžie s výhledem do okolní zeleně.

Velkou předností nemovitosti je moderní tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporný provoz. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna a odpad je řešen jímkou.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s příjemnými sousedy a dobrou dostupností do Rokycan (11 minut) i Plzně (16 minut) a je připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.