

## Pronájem byt 3+1, 62m<sup>2</sup>

Křížkovského, 78901, Zábřeh



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkný a prostorný byt na dobrém místě? A co tato 3+1 v oblíbené části Zábřehu na ulici Křížkovského?

Byt o výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu a na konci roku 2022 v něm proběhla rozsáhlá moderní rekonstrukce.

Dispozice je řešena velmi prakticky. Po vstupu do bytu se nachází chodba s vestavěnou skříní po celé délce, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena velkou moderní linkou s vestavěnými spotřebiči. V koupelně, i přes její menší rozměr, našel své místo sprchový kout a je zde místo pro pračku se sušičkou (nejsou součástí vybavení). Ložnice i dětský pokoj jsou orientovány na východ, takže nabízejí dostatek denního světla i prostoru. Největší místností je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který je ideálním místem pro relaxaci.

Byt je kompletně vybaven.

Součástí bytu je sklep a samostatná komora o výměře 2 m<sup>2</sup>, umístěná v mezipatře mimo bytovou jednotku, s přivedenou elektřinou.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro každého, kdo hledá moderní byt na dobré adrese - do centra města s kompletní občanskou vybaveností je to jen pár minut chůze, přesto je dům umístěn mimo hlavní komunikaci, takže nabízí dostatek klidu a soukromí.

Nájemné je stanoveno na 14.000 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a bude k dispozici od 1.8.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117965.