

## Prodej, byt, 3+1, 66 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Jirkov, Na Borku ul.

Na Borku, 43111, Jirkov



**2 720 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s prostornou ložicí, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem. Byt je v osobním vlastnictví, má výměru 66 m<sup>2</sup> a náleží k němu také sklepní kóje.

Byt je ve standardním, převážně původnějším stavu a je vhodný pro nového majitele, který si jej bude chtít postupně upravit podle vlastních představ. Koupelna byla před časem zrenovována, nicméně byt jako celek není prezentován jako byt po rekonstrukci. Na některých místech chybí lišty a je potřeba počítat s několika dílčími opravami.

Zajímavostí bytu je jeho atypická dispozice. Kromě vstupní předsíně má byt ještě samostatnou chodbu, která vytváří praktický oddělený prostor. Dále zde najdete kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelnu, toaletu a velmi hlubokou ložnici, která navazuje na jeden z pokojů a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dům prošel revitalizací a je vybaven moderním výtahem. K dispozici je také potvrzení o bezdlužnosti od SVJ.

Velkou výhodou je poloha domu. Vedle domu se nachází autobusová zastávka, v okolí je kompletní občanská vybavenost vhodná pro rodinu - základní škola, mateřská škola, obchody i další služby. Byt se nachází na okraji města, kde je v blízkosti dostatek zeleně, lesy a krásné úpatí Krušných hor, což ocení každý, kdo chce mít přírodu na dosah.

Parkování je v této lokalitě spíše omezené, počet parkovacích míst přímo u domu není velký. Využít je ale možné také nově vybudovaná parkovací místa u hlavní silnice v blízkosti domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí: fond oprav 1 995 Kč, záloha na teplo 1 064 Kč, ostatní poplatky se odvíjejí dle počtu osob.

Byt je vhodný pro rodinu, pár nebo jako nemovitost k postupné modernizaci. Nabízí dobrou dispozici, lodžii, sklep, revitalizovaný dům s výtahem a příjemnou lokalitu na okraji města s přírodou v bezprostředním okolí.