

**Pronájem provozovny/dílny, Národní obrany, Praha 6 - Bubeneč**

Národní obrany, 16000, Praha 6, Praha

**10 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**[cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Provozovna se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme suterénní nebytovou jednotku v bytovém domě Národní obrany 456/2, Praha 6 - Bubeneč. Evidenční číslo: NJ č. 456/304, kolaudační stav: provozovna nebo dílna, celková rozloha 35,20 m<sup>2</sup> (1. PP). Prostor sestává ze dvou propojených místností s klenbovými oblouky (sklad 32,8 m<sup>2</sup> a WC 2,4 m<sup>2</sup>). Vstup z ulice po krátkém schodišti plastovými dveřmi. K dispozici je sociální zázemí (WC se závěsnou toaletou, sprchový kout, umyvadlo). Vytápění zajišťuje elektrický konvektor Stiebel Eltron, teplou vodu elektrický bojler. Elektroinstalace 230 V s novým rozváděčem Schrack, moderní LED panelové osvětlení. Studená voda s měřidlem. Omezené denní světlo (suterén). Dostupná je 3D virtuální prohlídka na platformě Matterport.

**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele prostoru zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele. Veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady po písemném odsouhlasení pronajímatelem; náklady nebudou pronajímatelem uhrazeny. Nebytová jednotka nesmí být užívána k bydlení.

Aukce se může účastnit každá FO nebo PO. FO - občané ČR dokládají výpis z živnostenského rejstříku (vč. osob s

mezinárodní ochranou). FO - občané EU/EHP/Švýcarska výpis z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Cizinci mimo EU povolení k pobytu v ČR + výpis z živnostenského rejstříku. PO ČR/EU/EHP dokládají výpis z obchodního rejstříku. Zahraniční PO mimo EU výpis z obchodního rejstříku. V přihlášce účastník uvede zamýšlený účel nájmu (např. kancelář, dílna, sklad atp.).

Vyvolávací cena nájemného činí 10.000 Kč měsíčně bez DPH. Minimální příhoz je 300 Kč. Aukce se koná ve středu 24. června 2026 od 15:00 hodin, přihlášky je možné podávat do 12:00 hodin téhož dne.

Fyzická prohlídka se koná ve čtvrtek 18. června 2026 ve 14:30 hodin na adrese Národní obrany 456/2, Praha 6. Účast není povinná. Dostupná je rovněž 3D virtuální prohlídka.

Doba pronájmu: neurčitá. Kauce 10.000 Kč splatná do 24. 6. 2026 do 12:00. Kauce bude vrácena 1.-3. v pořadí po uzavření NS, ostatním do 10 prac. dnů. Neuzavře-li vítěz smlouvu ve lhůtě, kauce propadá. Vítěz uzavře NS a podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Pronájem podléhá schválení Radou MČ Praha 6.

Pro více informací si prostudujte aukční vyhlášku.