

## Prodej, byty/4+1, 96 m<sup>2</sup>, Bohušova 782, 34815 Planá, Tachov [ID 84728]

Bohušova, Planá



**4 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu 4+1 s lodžii | 96 m<sup>2</sup> | Planá u Mariánských Lázní

Hledáte bydlení, které spojuje velkorysý prostor, nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru? Právě pro vás je určena tato výjimečná nabídka prostorného bytu o dispozici 4+1 a podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Planá v blízkosti Mariánské Lázně.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také západní orientací, díky které je interiér po celý den krásně prosvětlen a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Velkou výhodou je umístění bytu ve středu domu, které výrazně snižuje energetickou náročnost a přináší velmi nízké měsíční náklady na bydlení — pouhých 3.900 Kč měsíčně. Součástí bytu je také lodžie s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku, která nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek v soukromí.

Proč právě tento byt?

velkorysá dispozice 4+1

užitná plocha 96 m<sup>2</sup>

západní orientace zajišťující dostatek denního světla

středový byt = minimální tepelné ztráty

mimořádně nízké provozní náklady

lodžie s příjemným výhledem do zeleně

byt je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic

klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou obchodní příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt vás svou atmosférou i praktičností příjemně překvapí.