

Prodej, domy/zemědělská usedlost, 200 m², 37853 Zahrádky, Jindřichův Hradec [ID 85811]

Zahrádky



5 440 575 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	952 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem v obci Zahrádky, nedaleko města Strmilov. Tato tradiční venkovská usedlost nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, vícegenerační soužití, rekreační využití i hospodaření.

Součástí areálu jsou dva samostatné obytné domy a prostorná stodola. Větší obytná část o dispozici 5+kk disponuje užitnou plochou přibližně 170 m² a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Menší obytná část o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu přibližně 160 m² a může sloužit jako samostatné bydlení pro další členy rodiny, hosty nebo například k pronájmu. Součástí usedlosti je také stodola o výměře přibližně 200 m², která nabízí široké možnosti využití jako skladovací prostor, dílna či zázemí pro podnikání.

Za stodolou se rozprostírá krásná louka o výměře přibližně 1 000 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení, chov zvířat nebo další využití dle představ nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Usedlost se

nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou jihočeskou přírodou a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné venkovské bydlení s velkým potenciálem a širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.