

Ranč - farma, RD 5KK 375m², pozemek 73573m², Nová Ves - Žďárský rybník

Nová Ves



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	375 m ²
Plocha parcely:	73573 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Plocha zahrady:	73573 m ²	Umístění objektu:	samota
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného ranče - farmy na pozemku 73 573 m² - ideální pro chov koní a ranč

Nová Ves - Žďárský rybník, u Týniště nad Orlicí

Výhradně nabízíme naprosto výjimečný pozemek o rozloze 73 573 m² (7,36 ha), který je ideální nejen pro výstavbu rodinného domu, ale především pro chov koní, vybudování ranče nebo vlastní farmy.

Pozemek se nachází na unikátním místě - ze tří stran obklopen lesem, s přímým výhledem na Žďárský rybník. Nabízí absolutní klid, soukromí a prostor, který je dnes na trhu prakticky nedostupný.

Součástí nabídky je platné stavební povolení na rodinný dům s hospodářským zázemím - můžete ihned stavět.

Klíčové benefity

73 573 m² souvislého pozemku – ideální pro pastviny a výběhy
Perfektní pro koně, ranč nebo farmu
Soukromí bez sousedů, klid u lesa a vody
Připraveno k výstavbě – stavební povolení + projekt v ceně
Studna, elektřina, ČOV již na pozemku
Výborná dostupnost – Týniště nad Orlicí 4 km, dálnice D11 cca 15 km
Ideální pro chov koní

Tento pozemek nabízí podmínky, které majitelé koní hledají:

Rozlehlé plochy pro pastvu a výběhy
Možnost vybudování stájí, přístřešků i jízdárny
Okolní krajina ideální pro vyjíždky v přírodě
Klidné prostředí bez rušivých vlivů
Kombinace lesa, vody a luk – přirozené a zdravé prostředí pro zvířata

Stavební část

Z celkové plochy je cca 3 500 m² určeno pro výstavbu
(územní plán – smíšené obytné venkovské)

Platné stavební povolení zahrnuje:

rodinný dům 5+KK (194,5 m²)
krytou terasu a stání
hospodářský objekt (180 m²)
kompletní infrastrukturu
Energetická náročnost: PENB A – mimořádně úsporné
Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda

Místo, které dává smysl

Pozemek je skrytý před okolním světem a nabízí kombinaci klidu, prostoru a přírody, kterou dnes najdete jen zřídka.

Ideální pro:

soukromý ranč
chov koní
menší farmu (např. ovce, hospodářství)
nebo jako dlouhodobou investici

Dle územního plánu jsou možné změny projektu, jeho rozšíření i zcela nový projekt podle Vašich představ
Závěrem, pokud hledáte místo, kde můžete žít, podnikat i mít zvířata v jednom, tohle je přesně ono.

Rád vás osobně provedu po pozemku v Nové Vsi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.