

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31236

## Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup> - Rosice

Sportovní, 66501, Rosice



**12 413 Kč**

za měsíc

+ 2.550 Kč za služby +  
provize RK.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 777 645 464

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední apartmán k pronájmu. Jednotka je umístěna ve třetím nadzemním podlaží nové přístavby a její okna směřují na jihovýchod. Současně připravujeme k pronájmu i další jednotky, které budou dokončovány v následujících měsících.

Dům, ve kterém se apartmán nachází, vznikl jako přístavba zimního stadionu Jih. Obytný pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, postel, gauč a skříňky. Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou pro pračku, toaleta je zvlášť.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou malou ledničkou, je zde příprava pro mikrovlnnou troubu. Apartmán je pronajímán bez dalšího vybavení.

Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k přijatelným provozním nákladům (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě). Měsíční platby 2.550,- Kč zahrnují platby za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

Obec Rosice se nachází východně od Brna, do centra je to autem 20 minut. Zastávka autobusu je jen 4 minuty pohodlné chůze od domu, do centra Rosic a k Zámek Rosice je to pohodlnou chůzí do 10 minut.

V Rosicích a okolí je řada pracovních příležitostí, výhodou je blízkost a rychlost spojení do Brna. Bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.