

Pronájem rodinného domu 149 m², pozemek 345 m²

Hrušovská, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

**60 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ondřej Kubeš

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 704 971 117

E-mail:

kubes@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	243 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem o výměře 345 m² a dvěma venkovními parkovacími stánkami. Dům je součástí rezidenčního projektu v klidné části Prahy 10 - Štěrboholy a představuje ideální zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Dispozice domu je promyšlená a velmi praktická. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu - ideální místo pro odpočinek i rodinná setkání. Dále zde naleznete vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost, schodišťovou chodbu a praktický venkovní sklad přístupný přímo z parkovacího stání.

V patře jsou situovány čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vstupem na terasu. K dispozici jsou zde také

dvě koupelny, které zajišťují dostatek komfortu a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. V domě aktuálně není instalována kuchyňská linka. Řešení kuchyně je však možné po vzájemné dohodě s vlastníkem nemovitosti, který je otevřen individuálním požadavkům budoucího nájemce.

Měsíční zálohy na služby a energie budou upřesněny.