



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2403

Pronájem moderní skladové / logistické haly až 5 000 m and sup2; Pavlov-Hostouň u Prahy.

Na Pohoří, 27353, Hostouň



9 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Plocha kanceláří:	5000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Doplnila bych do že důležitou konkurenční výhodu možnost přizpůsobení projektu nájemci ještě před kolaudací:

Pronájem moderní skladové / logistické haly až 5 000 m and sup2; PavlovHostouň u Prahy

Nabízíme k pronájmu nově budované skladové a logistické prostory v atraktivní lokalitě PavlovHostouň u Prahy s výbornou dostupností na Pražský okruh, dálnici D6 a mezinárodní letiště Václava Havla.

Významnou výhodou projektu je možnost individuálního přizpůsobení prostor budoucímu nájemci. Developer je připraven upravit dispozice, kancelářské zázemí, technické vybavení i specifické provozní požadavky dle potřeb zájemce ještě před dokončením stavby a kolaudací.

K dispozici bude moderní hala o celkové výměře až 5 000 m and sup2;, kterou lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky po 2 500 m and sup2;, což umožňuje maximální využití prostoru podle požadavků nájemce.

Technické parametry

* Celková plocha haly: až 5 000 m and sup2;

* Možnost dělení na 2 jednotky po 2 500 m and sup2;

*Výška haly: 10 m

* Moderní skladové, logistické nebo lehce výrobní využití

* Manipulační a zásobovací plochy

* Sociální zázemí

* WC a kuchyňka

* Možnost vybudování kanceláří dle požadavků nájemce

* Možnost úprav dispozic před kolaudací

* Nájemné kanceláře: 11,90 EUR/m and sup2;/měsíc

* K dispozici od cca 50 m and sup2;

* Po dohodě možnost větších kancelářských prostor

* Variabilní uspořádání kancelářské části dle potřeb nájemce

Nájemné haly:

* Jednotka 2 500 m and sup2;: 6,90 EUR/m and sup2;/měsíc

* Jednotka 5 000 m and sup2;: 6,80 EUR/m and sup2;/měsíc

K uvedeným cenám budou připočteny provozní poplatky. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláři.

Termín dokončení

* Předpokládaná kolaudace: leden 2027

* Předčasný přístup do prostor možný již od listopadu 2026

* Možnost zpracování požadavků budoucího nájemce během výstavby

Lokalita

PavlovHostouň představuje strategickou průmyslovou lokalitu v bezprostřední blízkosti Prahy. Lokalita nabízí rychlé napojení na dálniční síť, Pražský okruh i letiště Václava Havla, což zajišťuje ideální podmínky pro logistiku, distribuci i lehkou výrobu.

Pro více informací, půdorysy, technickou specifikaci nebo osobní prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram