Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **657092**

Prodej, komerční objekt, Láz,

26241, Láz

10 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.

Vyřizuje
Jiří Kejšar
Tel.: 734 222 111
GSM: 608 115 501
E-mail:
kejsar@dumrealit.cz

Celková plocha:	340 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Účel budovy:**	Výroba
Obchodní plocha:	300 m²	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej budovy určené k podnikání, zapsaná jako jiná stavba, v obci Láz, 6 km od Příbrami a cca 13 km od dálnice D4, se širokou škálou možností praktické využitelnosti. Dominantou objektu je především dílna ve východní části o cca 152 m² (9,3 x 16,3) se světlostí cca 6m, kde se aktuálně provozuje truhlářská výroba. Západní část pak tvoří zázemí organizace výroby a skladování: kancelář, kuchyňka, WC, koupelna, kompresorovna atd. Celková podlahová plocha pak činní cca 340 m².
Stavba, v levé části částečně podsklepená, je od roku 2002 postupně rekonstruována, tzv. pro sebe. Byly zatepleny stropy, vyměněná okna, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvody vzduchu, systém topení, kde zdrojem je moderní kotel na tuhá i sypká paliva s podporou ohřevu teplé vody. Odpady se nedávno napojili na veřejnou kanalizaci. Voda napojena na veřejný řad. Dále je vyměněna krytina na západní části domu s vizí vybudováním bydlení. Stavební povolení součástí nabídky, stejně jako povolení na přestavbu a rozšíření skladu vedle vrat. Nicméně, prostoru pro realizaci vlastní představy o konečné podobě, je stále dost.
Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Celková plocha pozemků 624 m², z toho zastavěných je cca 380 m².
Volné od října 2026.
Kompletní fotogalerie (39) najdete na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 656478.