

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> nedaleko metra

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu patrový mezonetový byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v klidné ulici Marie Cibulkové, Praha 4 - Nusle.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí a varnou deskou, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt se nabízí jako nezařízený - vybavení zobrazené na fotografiích patří současnému nájemci.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C - Vyšehrad a Pražského povstání jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze, stejně jako tramvajová zastávka Pražského povstání. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Vyšehradské sady jsou dostupné do 10 minut pěšky, Podolské schody vedoucí k zastávce Podolská vodárna cca 5 minut.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč + zálohy na služby 800 Kč/osoba. Plyn a elektrická energie budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků + DPH ve výši 21 %.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemci mají k dispozici kontaktní osobu pro operativní řešení veškerých záležitostí spojených s užíváním bytu, včetně pravidelné údržby, havarijních zásahů, správy plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.