

## Prodej, pozemky/bydlení, 700 m<sup>2</sup>, Škudly, Přelouč, Pardubice [ID 84730]

Přelouč



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 700 m<sup>2</sup> v obci Škudly, která leží v klidné části okresu Pardubice. Pozemek se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s minimálním provozem a příjemným výhledem do zeleně. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a zemědělské usedlosti, což zaručuje soukromí a venkovskou atmosféru.

Na pozemek je již zavedena stávající kanalizační přípojka. Ostatní inženýrské sítě (elektrina, voda) lze přivést z okolí. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Nová zástavba by měla respektovat charakter obce - sedlová nebo valbová střecha, 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Koeficient zastavěnosti není stanoven, vychází se z okolní zástavby.

Obec Škudly je menší, udržovaná a klidná vesnice s výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice cca 15 minut jízdy, Heřmanův Městec 7 minut, Choltice 5 minut. V dosahu jsou veškeré občanské služby, školy, školky i nákupy. Okolí nabízí široké možnosti pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku, např. okolí Choltického zámku nebo Železných hor.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší pozemek pro rodinný dům v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.