

Pronájem bytu 2+kk, nám. Třebízského, Klecany

Nám. Třebízského, Klecany



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 774 438 562

E-mail:

info@michalvyhnalek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji k dlouhodobému pronájmu světlý a dobře udržovaný byt 2+kk o výměře 53 m² v klidné části Klecan, na náměstí V. B. Třebízského (2. patro bytového domu bez výtahu).

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s vestavěným a plně vybaveným kuchyňským koutem: linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Dále se zde nachází neprůchozí pokoj (ložnice) s výhledem do zeleně, samostatná koupelna se sprchovým koutem, pračkou a samostatnou sušičkou. a samostatná toaleta. U vchodu je vestavený prostor pro plynový kotel.

Celý dům je napojený na centrální změkčovač vody, což výrazně eliminuje tvorbu vodního kamene, chrání spotřebiče a je šetrnější k pokožce.

K bytu náleží menší sklepní kóje, vyhrazené parkovací stání přímo u domu (zahrnuto v ceně) a můžete využít i kolárnu.

Nájemníci domů mohou pro společné chvíle, relaxaci a sousedské posezení plně využívat vybudované venkovní posezení s lavicemi a stoly přímo u domu.

Dům se nachází u náměstí a u kostela a proto je potřeba počítat s tím, že každý den ve 12:00 hodin zvoní místní kostelní zvon.

Lokalita, nákupy a doprava:

Klečany jsou kulturní a společenské místo a organizují různé akce, nabízejí krásnou přírodu v okolí kaňonu Vltavy, plnou občanskou vybavenost (místní obchody, restaurace, lékař, v dojezdové vzdálenosti 5 min se nachází supermarket Lidl.

Dobré spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky (371 a 374) - na metru C Kobylisy jste za 15 minut.

Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 17 000 Kč Zúčtovatelné poplatky a energie: 4 000 Kč (pro jednu osobu), pro více osob se zálohy přepočítají.

Vratná jistina (kauce): 42 000 Kč (2x nájem včetně poplatků) + první nájemné s poplatky dopředu (21 000 Kč)

Odměna za zprostředkování je rozdělena mezi zájemce a majitele v poměru 50/50.

Byt je nekuřácký. Volný k nastěhování ihned.

Pro prvotní návštěvu využijte 3d virtuální prohlídku, která je součástí prezentace. Osobní prohlídky vždy po předchozí dohodě.