



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135844

Prodej komerční nemovitosti s pozemkem, Cieszyn - Polsko

Český Těšín



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	844 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost nacházející se na jedinečném místě v polském městě Cieszyn, na ulici Szieroka, jen několik kroků od historického náměstí. Díky své strategické poloze v samotném srdci města představuje tato nemovitost mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití.

Objekt je v současné době úspěšně provozován jako bar, který si během let vybudoval své stabilní místo na místním trhu. Vnitřní prostory s užitnou plochou 84,10 m² nabízejí komfortní zázemí pro přibližně 50 hostů, zatímco rozsáhlá venkovní část umožňuje usazení dalších až 250 návštěvníků. Právě kombinace atraktivního venkovního prostoru a frekventované lokality vytváří ideální podmínky pro podnikání, pořádání společenských akcí či kulturních programů.

Velkou výhodou této nabídky je pozemek o celkové výměře 760 m², který poskytuje další možnosti rozvoje. V zadní části pozemku se nachází prostor vhodný pro výstavbu další budovy nebo rozšíření stávajícího podnikatelského

záměru. Budoucí majitel tak může pokračovat v úspěšném provozu baru, nebo nemovitost přizpůsobit vlastním podnikatelským plánům - například restauraci, kavárně, vinárně, obchodním prostorám, kancelářím či jinému komerčnímu využití.

Součástí nabídky je také možnost odkoupení kompletního vybavení stávajícího baru. Toto vybavení není zahrnuto v ceně nemovitosti, avšak jeho převzetí může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit zahájení provozu bez nutnosti dalších významných investic.

A tím možnosti této nemovitosti nekončí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází zajímavě řešený byt o celkové ploše 112,10 m², jehož koupě je možná společně s komerční nemovitostí. Dispozice bytu nabízí velkou flexibilitu, protože jej lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním sociálním zázemím. To otevírá další investiční potenciál například v podobě nájemního bydlení, krátkodobých pronájmů nebo kombinace vlastního bydlení s podnikáním. Cena bytu není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení výborné lokality, zavedeného podnikání a dalšího rozvojového potenciálu. Pokud hledáte investici s okamžitým využitím a současně s možností budoucího růstu, právě tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Hlavní výhody:

výjimečná poloha v centru Cieszyna, nedaleko náměstí,
zavedený a funkční provoz baru,
kapacita 50 osob uvnitř a až 250 osob ve venkovní části,
pozemek o rozloze 760 m²,
možnost další výstavby na zadní části pozemku,
možnost odkoupení kompletního vybavení,
byt o ploše 112,10 m² s možností rozdělení na dvě bytové jednotky,
široké možnosti komerčního i investičního využití.

Nemovitosti s podobným umístěním a potenciálem se na trhu objevují jen zřídka. Využijte příležitost získat objekt, který nabízí nejen stabilní současné využití, ale i prostor pro realizaci vašich budoucích podnikatelských vizí.