



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135885

## 3+1, Lumírova, Ostrava - Výškovice

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Mintělová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy - Výškovic.

Byt o výměře 67 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí v roce 2012, během níž bylo vyzděno bytové jádro a chytře rozšířeno do prostoru původní komory, čímž vznikl komfortnější koupelnový prostor. Součástí úprav byla také výměna elektroinstalace a nové omítky. V pokojích, kuchyni i předsíni byly položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na samostatné toaletě keramická dlažba.

Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží.

Velkou přidanou hodnotou je samotný dům, který prošel kompletní a nákladnou revitalizací. Objekt je vybaven vlastním tepelným čerpadlem a zásobníky na ohřev vody, což přináší nejen nezávislost na externích dodavatelích energií, ale především dlouhodobě úspornější a efektivní provoz.

Lokalita na okraji Výškovic nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.