

**Pronájem, byt 1+kk, CP 33m<sup>2</sup>, třída Generála Píky, Brno - Černá Pole**

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 3.500,- Kč  
měsíčně, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk, Brno - Černá Pole, třída Generála Píky. Jedná se o novostavbu bytového domu s výtahem. Bytová jednotka se nachází v 6. NP s výtahem a její celková podlahová plocha činí 33,5m<sup>2</sup>. Prostorný pokoj s kuchyňským koutem má výměru 25m<sup>2</sup>, koupelna je se sprchovým koutem, v předsíni je velká vestavěná šatní skříň. Kuchyňská linka je vč. vestavěné el. trouby, sklokeramické varné desky a odsavače par. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba, okna jsou plastová, byt je vybaven lokální větrací jednotkou s rekuperací. Výborná dostupnost do centra Brna (cca 10 min. MHD) i na městský okruh. V blízkosti pěkná příroda i kompletní občanská vybavenost. Parkování před domem. Volné od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci

ve výši 20 tis. Kč + provize RK. Vhodné pro 1 - 2 os. Více info a prohlídky v RK.