

## Klidné bydlení s výhledem do zeleně: Pronájem 2+kk s lodžii, Brno - Staré Brno

Ypsilantiho, Brno-střed, Brno



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Renata Koutná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že vyjdete z domu a za pár minut se procházíte po oblíbené brněnské náplavce podél řeky Svratky. Přesně tento životní styl vám nabídne světlý byt 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> na ulici Ypsilantiho na Starém Brně. Byt je situován do vnitrobloku, což zajišťuje maximální ticho bez hluku z ulice a příjemný výhled přímo do vzrostlé zeleně. Nachází se ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu, do kterého vás pohodlně

vyveze zbrusu nový prosklený výtah.

Skvělá dostupnost a okolí:

Bydlíte v klidu, ale strategicky v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností. Hned za rohem máte řeku a cyklostezku - naprosto ideální místo pro relax, sport nebo víkendové procházky. Pěšky jste za chvíli na Mendlově náměstí s perfektním spojením MHD i u brněnského Výstaviště (BVV). Hned za domem ve vnitrobloku (ul. Křídlovická - Zahradnická) navíc naleznete udržovaný park s dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Parkování je možné veřejně před domem.

Byt se pronajímá částečně zařízený a je k dispozici ihned.

Obývací pokoj s kuchyní: Prostorná kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy, kde jsou umístěny spotřebiče (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka). V obývací části je pěkná obývací stěna. Na kuchyni prakticky navazuje komora (spíž) s policemi.

Ložnice: Světlý pokoj, ze kterého je přímý vstup na zasklenou lodžii.

Koupelna a technické zázemí: Zděné jádro s vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a toaletou. Vytápění bytu je řešeno plynovými topidly (WAW) a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný v koupelně.

Předstíň: Je zde zabudovaná praktická stěna s úložnými poličkami, věšákem a posezením.

V bytě je pouze obývací stěna, jinak je byt bez nábytku. Nábytek na foto je vizualizace a Home staging.

Podmínky pronájmu:

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlení je ideální pro 2 osoby nebo rodinu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Zálohy na služby a energie (inkaso): 6 700 Kč (kalkulováno pro 2 osoby)

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč vč. DPH