



Realty Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 102

Prodej rodinného domu 149 m², pozemek 1100 m²

27325, Podlešín



11 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	1110 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům 5+1 po rekonstrukci na velmi klidném místě v obci Podlešín s užitnou plochou 149m² a pozemkem o celkové ploše 1100m² s krásným výhledem do přírody a skvělou dostupností na Prahu. Naprosto jedinečné místo k životu v harmonii, komfortu a pohodlí ve spojení s ekologickou šetrností a vysokým

standardem bydlení a bez žádných kompromisů. Nachází se na konci obce a mimo hlavní komunikaci a díky blízkosti dálnice D7 a vlakového spojení Prahu činí toto místo atraktivní i z pohledu dojíždění jak do Prahy, Kladna nebo města Slaný. Dům v rozmezí let 2013 - 2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou, která nemovitosti vštěpila neotřelý charakter a velkolepé dispozice. Dům je tak v perfektním stavu, se základní dispozicí 5+1, doplněnou o verandu, 2 koupelny, druhou samostatnou toaletu, technickou místnost a wellness (zimní zahrada). Dům je kompletně zateplen, včetně hydroizolace, zateplení podlah a podlahového topení v přízemí. Vytápění i přípravu teplé vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a také na obecní studnu coby zdroj levné užitkové vody. Z obytné části lze z jídelny a wellness vstoupit francouzskými dveřmi nebo velkorysým HS portálem na stinné nádvoří, které nabízí 100% soukromí a relaxaci v objetí zelené vegetace. Z nádvoří je přístup do dvou sklepních místností. Na nádvoří navazuje parkovací stání pro 2 vozy s elektricky ovládanou vjezdovou branou. Další parkování je možné před nemovitostí. Součástí nemovitosti je dále krásná terasovitá zahrada s jižní orientací a další pozemek za zahradou, který perfektně odděluje nemovitost od okolních polností. Zahrada je udržovaná, s mnoha vzrostlými a plodícími stromy, květinovými a zeleninovými záhony, sportovištěm a nezbytným bazénem 6 x 3 x 1,5 metru s plně automatickým provozem (dávkování chemie, technologie salinátoru, čerpadlo a filtrace atd.). Pozemek za zahradou je zdrojem dřeva pro krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, i prostorem pro další plodící stromy a chov drůbeže či jiných domácích zvířat. Dům je situován na konci obce a mimo hlavní komunikaci a díky blízkosti dálnice D7, vlakového a autobusového spojení na Prahu činí toto místo atraktivní i z pohledu dojíždění jak do Prahy, Kladna nebo města Slaný. Lokace je výborná i coby výchozí bod pro kratší i delší pěší nebo cyklistické výlety do blízkých sadů, okolních obcí, ale třeba i na Okoř. Případné financování Vám zdarma zajistí náš hypoteční poradce za těch nejvýhodnějších úrokových sazeb, jaké lze na dnešním trhu získat. Přijďte se sami přesvědčit o tomto krásném místě jež může být Vaším novým domovem. Stačí jen zavolat a domluvit si prohlídku.