

## Prodej Rodinný dům, 178m<sup>2</sup>

Dvorská, 56401, Dlouhoňovice



**8 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační rodinný dům se zahradou

Někdo rád kutí, někdo zahradničí, někdo si nejrady hová u bazénu... a v tomhle domě si u toho nebudou překážet ani dvě generace najednou. Má dva byty, obrovskou zahradu a čeká na vás v Dlouhoňovicích, jen pět minut od Žamberka.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1 332 m<sup>2</sup> a má celkovou podlahovou plochu 178 m<sup>2</sup>. Je rozdělený na dvě bytové jednotky s vlastními vstupy ze společné chodby. Hodí se tak pro vícegenerační bydlení nebo třeba pronájem.

Byt v přízemí má dispozici 3+1. Je tu kuchyně s jídelnou, obývací a dva pokoje. Všechny místnosti jsou navzájem průchozí, takže děti budete mít vždy na dohled.

Kuchyně je zařízená rustikální linkou, má spíž a vejde se sem i velký jídelní stůl, u kterého se v pohodě usadí početná rodina. A když bude venku hezky, stačí otevřít dveře a přesunout se na zastřešenou verandu.

V koupelně je rohová vana i prostor na pračku, toaleta je samostatná. Vedle koupelny je kumbál.

Do druhého bytu se dostanete po dlážděném schodišti. Má dispozici 2+1 a k tomu šatnu a terasu. Z chodby projdete do velké ložnice s vlastní šatnou, do obývací s výměrou přes 20 m<sup>2</sup> se jde přes kuchyni.

V kuchyni je menší kuchyňská linka, prostor na jídelní kout a hlavně vstup na velkou terasu orientovanou do zahrady. Koupelna má vanu a samostatná toaleta je hned vedle.

Dům je podsklepený, má půdu a na zahradě toho na vás čeká víc než dost. Jsou tu dvě garáže a přístřešek pro dvě auta přístupný rovnou od silnice. Kutily nadchnou dvě dílny a tři dřevníky, zahrádkáře zase dva skleníky nebo vyvýšené

záhony.

V létě si to užijete v zapuštěném bazénu a až vám po koupačce vyhládne, je tu letní kuchyně se zděným krbem. Dům je napojený na elektřinu i plyn, obecní vodu a kanalizaci. Vytápění zajišťují plynové kotle s rozvodem do radiátorů. Dům je podsklepený a má úložný prostor na půdě. Na pozemku je studna.

Dvě domácnosti pod jednou střechou

Chcete bydlet s rodiči nebo dospělými dětmi? Tenhle dům je pro vás ideální. Je rozdělený na dvě bytové jednotky s vlastními vstupy - každý bude mít svůj prostor a od společné štedrovečerní večeře nebo letní grilovačky vás bude dělit jen pár schodů.

Město za rohem, příroda za plotem.

Výhled na zalesněné kopce, sjezdovka prakticky za domem a přitom jen pár minut do centra města. Dlouhoňovice leží uprostřed přírody a sousedí se Žamberkem, kde najdete veškerou vybavenost - školy, obchody, lékaře, aquapark s tobogány i pivovar. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118262.