

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup> se zahrádkou a parkovacím stáním, Liberec XXIII-Doubí

Hůlkova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**18 000 Kč**  
za měsíc

+ služby cca 4 tis. Kč, +  
provize RK



Vyřizuje

**Brzobohatá Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 731 504 741

**E-mail:**

[reality@reliasprava.cz](mailto:reality@reliasprava.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním na klidném místě na kraji Liberce. Byt je umístěn v 1. NP bytového domu s fungujícím SVJ a má samostatný vstup přes zahrádku. Výhodná poloha bytu v Liberci - Doubí nabízí možnost turistiky v okolí Liberce, zároveň je velmi snadný a rychlý přístup na dálnici směr Praha a Hrádek n.N. Nedaleko domu je také zastávka MHD, v dosahu jsou nákupní centra na okraji Liberce.

Velký obývací pokoj je vybavený kvalitní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, pračka, elektrická varná deska a trouba). Velká okna bytu včetně ložnice jsou osazena roletami, z ložnice je samostatný výstup na zahradu. Byt je vkusně vybaven i dalším nábytkem a vestavěnými skříněmi, takže je možné se nastěhovat jen s osobními věcmi. K nájmu se hradí pronajímateli záloha na služby, vlastní smlouva na odběr elektřiny.

Vzhledem k zajímavě poloze bytu v klidném místě a v dosahu přírody doporučujeme prohlídku. Byt je určen max. pro 2 osoby, příp. pár s malým dítětem.