

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Verneřice, ul. Českolipská

Českolipská, 40725, Verneřice



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Wurmová Renata**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním, ale udržovaném stavu, využívaný jako chalupa situovaný v samém srdci obce Verneřice na Děčínsku, v docházkové vzdálenosti od občanské vybavenosti. Dispozici domu tvoří kuchyň, tři obytné pokoje, útulná pavlač, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dům je částečně podsklepený, vytápění je zajištěno lokálními topidly nebo elektřinou, což umožňuje flexibilní způsob užívání jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační chalupu. Menší zahrada nabízí příjemné a nenáročné zázemí pro odpočinek a posezení. K domu je možné přikoupit také garáž o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, která se nachází za domem přes lávku. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení či rekreační zázemí v obci s dojezdem do Děčína, Litomeřic či České Lípy.

Pro více informací kontaktujte makléře a nebo si rovnou zarezervujte termín prohlídky.

S financováním vám rádi pomůžeme