

Prodej historické chalupy 5+1 - Rohle, místní část Nedvězí

Rohle



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Mazalík**GSM:** +420605485782**E-mail:**michal.mazalik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	212 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelnou, historickou chalupu z roku cca 1890, která se nachází v malebné a klidné lokalitě Nedvězí (obec Rohle). Nemovitost je ve velice pěkném, udržovaném stavu a dýchá jedinečnou atmosférou starých časů.

???? Základní informace:

Dispozice: 5+1

Zastavěná plocha a nádvoří: 212 m²Užitná plocha: 200 m²Plocha zahrady: 339 m²

Rok výstavby: cca 1890

???? Dispozice a interiér:

Přízemí: Kuchyň s dominantními, plně funkčními kachlovými kamny a navazující obytné prostory.

2. nadzemní podlaží: Tři prostorné a útulné pokoje, které jsou vytápěny krbem a kamny.

□ Technické parametry a sítě:

Elektrina: Původní (vedení v hliníku).

Podlahy: dřevěné, kombinované s dlažbou

Zdroj vody: Vlastní studna.

Odpady: Svedeny do jímky.

Vytápění: Lokální - na tuhá paliva (stylová kachlová kamna, krb).

???? Exteriér a příslušenství:

Zahrada: Udržovaný pozemek o výměře 339 m² ideální k relaxaci.

Posezení: Příjemné venkovní posezení pro letní večery.

Dílny: Praktické zázemí pro kutily nebo pro uskladnění nářadí a dřeva.

Společenský život v Nedvězí má skutečně silnou tradici. Centrem tohoto dění je vyhlášená Hospůdka Pod Lipami v Nedvězí, která se pyšní příjemnou letní pergolou a zahrádkou a místní lidé i turisté oceňují její autentickou rodinnou atmosféru.

Jaké akce tvoří jádro zdejšího venkovského života?

Kácení máje a čarodějnice: Tradiční jarní slavnosti probíhají přímo v areálu u hospůdky a na přilehlém hřišti, kde se schází celá komunita.

Plesy a bály: Pro konání větších zimních společenských akcí a bálů místní využívají také zázemí Kulturního domu v Rohli, kde se pravidelně setkávají všechny generace včetně spolků z Janoslavic a Nedvězí.

Nedvězské slavnosti: Každoroční letní open-air událost, která propojuje dobré jídlo, hudbu a sousedskou zábavu.

V okolí obce Nedvězí se nachází mnoho památek, které lákají jak k pěší tak i k cykloturistice. Snad nejznámější je cyklostezka z Brníčka na Bradlo. Tato chalupa je ideální jak pro rodinnou rekreaci a únik z městského shonu, tak pro zájemce o trvalé bydlení s duší a historickým charakterem.

Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti a také Vám pomůžeme popřípadě s jejím financováním. Další informace Vám rád sdělí makléř této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.