

## Prodej zahrady 848m<sup>2</sup>, Vadkovice

43801, Chbany



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Radka Sedláčková**

**Tel.:** +420 777566255

**GSM:** +420 777566255

**E-mail:**

[r.sedlackova@post.cz](mailto:r.sedlackova@post.cz)

**Celková plocha:** 848 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář nabízí k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 848 m and sup2;, situovanou ve vyhledávané a klidné zahrádkářské kolonii ve Vadkovicích u Chban.

Na oploceném pozemku se nachází zděná chata zkolaudovaná v roce 2004, postavená z tvárnic KVK 40 cm a zateplená 10 cm polystyrenu. Užitná plocha chaty činí přibližně 54 m and sup2;. Sedlová střecha s dřevěným krovem prošla v dubnu 2026 rekonstrukcí, kdy byla položena nová asfaltová střešní krytina. Celá střešní konstrukce je zateplena skelnou vatou. O příjemné teplo v chladnějších měsících se postarají krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohříváč.

Zahrada je rovinatá, převážně zatravněná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i zahradničení. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí a možností dalšího využití dle představ nového majitele.

Na pozemek je zavedena elektrická energie. Zdrojem vody je vlastní studna umístěná přímo na pozemku, odkud je voda rozvedena do chaty. K dispozici je tak splachovací WC i sprchový kout, což zajišťuje komfortní užívání nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je její poloha. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. Milovníci rybaření a vodních sportů jistě ocení blízkost vodní nádrže Nechranice, která se nachází pouhých cca 200 metrů od pozemku. Celá zahrádkářská kolonie je velmi klidná, udržovaná a oblíbená pro rekreační využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného realitního makléře.