



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2404

Pronájem komerčních prostor / zavedené zámečnické dílny Praha 4, Pankrác

Na Veselí, 14000, Praha 4, Praha



190 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem komerčních prostor / zavedené zámečnické dílny Praha 4, Pankrác

Na Veselí 1687/45, Praha 4 Nusle

Za rozumné odstupné a možnost odkupu vybavení nabízíme přenechání zavedené a slušně vybavené zámečnické dílny v atraktivní lokalitě Praha 4 Pankrác.

Prostory jsou vhodné nejen pro zámečnickou výrobu, ale také pro sklad, servis, výrobu, lehkou dílnu, železářství či jiné podnikání. Velkou výhodou je možnost změny účelu provozu dle potřeb nového nájemce.

Dispozice prostor

* hlavní dílna: cca **132 m and sup2;**

* venkovní manipulační / skladovací prostor: cca **100 m and sup2;**

* výška stropů: cca **2,85 m**

* možnost parkování a zásobování přímo u objektu

Prostory nabízejí praktické dispoziční řešení vhodné pro každodenní provoz i manipulaci s materiálem.

Můj Domov Reality s.r.o. Prosecká 527/24 Praha 18000, Tel.: 775 604 602, E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujsdomov-reality.cz

Vybavení a výhody

- * zavedená a funkční zámečnická dílna
- * možnost odkupu zařízení a vybavení po dohodě
- * možnost pokračovat ve stávajícím provozu
- * vhodné také pro železářství či jinou podnikatelskou činnost
- * možnost změny podnikání
- * dlouhodobý stabilní pronájem
- * převod elektřiny na nájemce
- * bez nutnosti skládání kauce

Velkou výhodou je jistota dlouhodobého pronájmu až na 8 let s možností pokračování provozu bez nutnosti vysokých počátečních investic.

Lokalita Praha 4, Nusle / Pankrác

Prostory se nachází v žádané komerční lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Výhody lokality:

- * výborné napojení na magistrálu a městský okruh
- * snadná dostupnost autem i MHD
- * metro Pankrác v blízkosti
- * dobré podmínky pro zásobování
- * kompletní občanská vybavenost v okolí
- * restaurace, obchody, služby a čerpací stanice poblíž

Cenové podmínky

- * Nájemné: **190 Kč / m and sup2;**
- * Dlouhodobý pronájem: jistota až na 8 let (+ inflace)
- * Elektřina: převod na nájemce
- * Kauce: není požadována
- * Odstupné / odprodej vybavení: dle dohody
- * Možnost převzetí prostor i bez odkupu zařízení

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets