

## Krásný byt v novostavbě 3+kk/B, 59,67 m<sup>2</sup> + balkon, nám. Přátelství, P10-Hostivař

náměstí Přátelství, 10200, Praha 15, Praha



### 10 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

**Petra Faltysová**

**Tel.:** 733 625 531

**GSM:** 733 625 531

**E-mail:**

[petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného světlého bytu 3+kk s balkonem, v 5. patře šestipatrové cihlové novostavby s výtahem, v developerském projektu Slunečný vršek, v ulici náměstí Přátelství, Praha 10 - Hostivař, přímo u Hostivařského lesoparku a pouze 6 min. od metra Opatov.

Byt má podlahovou plochu 59,67 m<sup>2</sup> + cca 6 m<sup>2</sup> balkon a jeho vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnou mikrovlnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, designové osvětlení. Koupelna disponuje velkým oknem a je zařízená prostornou vanou, otopným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem. Toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem.

Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba.

Okna bytu jsou plastová orientována na východ s krásným výhledem na lesy Hostivařského lesoparku.

Zálohy za služby činí 6.590,-Kč + spotřeba elektřiny.

Přímo u domu je supermarket Albert, kosmetika, masáže, vinotéka, tabák, italská restaurace a kavárna, krytý plavecký bazén s kurzy plavání pro děti, mateřská škola. V nejbližším okolí jsou také základní školy, další mateřské školy, dětská hřiště, supermarket Norma, minigolf, lékárna, restaurace, Toulcův dvůr se zookoutkem, nákupní centrum Park Hostivař s multikinem, Obchodní centrum Chodov, Hostivařská přehrada s lesoparkem a koupalištěm, sportovní centrum Hamr.

Metro Opatov je dostupné za 6 min. busem, zastávka je vzdálena 3 min. chůze od domu.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.