

Pronájem obchodního prostoru 109 m², Dominikánské náměstí, Brno-město

Dominikánské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno


119 614 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz
Plocha kanceláří: 108 m²
Stav objektu: dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nárožní obchodní prostor v samém srdci Brna, přímo na Dominikánském náměstí. Prostor se nachází na mimořádně frekventovaném místě při průjezdu k Velkému Špalíčku a zároveň na hlavním pěším tahu směrem na náměstí Svobody, což zajišťuje stabilní a silný pohyb chodců po celý den. Velkou výhodou jsou rozsáhlé výlohy, které poskytují maximální viditelnost a skvělý prostor pro prezentaci značky. Výhodou jsou nízké provozní náklady.

Celková výměra jednotky činí 109 m², z čehož 87 m² tvoří čistá obchodní plocha. Zbývající část je zázemí zahrnující sklad s kuchyňkou a sociální zázemí. Dispozice je přehledná, otevřená a umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce - od maloobchodu přes showroom až po klientské služby. Přímý vstup z ulice podporuje spontánní návštěvnost a komerční potenciál prostoru.

Prostor je ideální volbou pro značky, které chtějí být vidět na jedné z nejlepších adres v Brně. Majitel je otevřen úpravám prostoru dle konceptu nájemce, což dává možnost přizpůsobit jednotku konkrétnímu provozu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.