

## Prodej rodinného domu v rekonstrukci, Teplýšovice

Teplýšovice



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Fuchsa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 736 766 754

**E-mail:**

[denisa.fuchsa@boreality.cz](mailto:denisa.fuchsa@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1077 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům v rekonstrukci nacházející se v obci Teplýšovice, okres Benešov. Rodinný dům o zastavěné ploše 152 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 1264 m<sup>2</sup>.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která nebyla dokončena, ale je již možné dům plnohodnotně užívat. Nová plastová okna v celém domě, bezpečnostní vstupní dveře, pojezdová vrata do garáže na dálkové ovládání, nová střešní krytina, bojler na ohřev vody a kotel na pelety pro vytápění, nový keramický komín, nové rozvody elektřiny, vody i vytápění. Dům je napojen na pitnou vodu z řádu, kanalizace je řešena vlastní ČOV. Nově je po rekonstrukci celé 1NP včetně koupelny, podlah a kuchyňské linky. Centrální vysavač, sádkartonové podhledy. Podkroví je připraveno na vybudování pokojů a koupelny dle potřeb nového majitele a je zde přivedena voda i odpad.

Na zahradě je příprava na prostornou terasu, na kterou se dostanete rovnou z obývacího pokoje. Zahrada disponuje prostorem na velký bazén, nachází se zde přístřešek na uložení věcí nebo relaxaci a studna na zalévání. Příjezdová

cesta k domu je zajištěna přes pozemek jiného vlastníka s věcným břemenem.

Obec Teplýšovice se nachází 15 minut autem nebo 20 minut autobusem od Benešova, kde je veškerá občanská vybavenost. Do Prahy autem cesta trvá cca 30 minut. Okolí obce nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, rybníky, Farmapark Soběhrdy se nachází 8 minut autem.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku. S financováním Vám rádi pomůžeme.