

## Byt 3+kk v Plzni na Borech

Nerudova, Plzeň 3, Plzeň

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Pulec****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 3+kk o výměře cca 72 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového činžovního domu v Plzni v ulici Nerudova.

Byt byl kompletně rekonstruován. Byla instalována nová kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou varnou deskou a troubou.

V koupelně je sprchový kout, toaleta je zvlášť. Byt vytápí a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyň je průchozí do jednoho z pokojů, druhý pokoj má vstup z chodby bytu.

Měsíční zálohy na služby činí 500 Kč na osobu a odběr elektřiny a plynu bude nájemce platit přímo dodavateli.

Kauce činí jeden měsíční nájem včetně zálohy na služby, provize RK je 16.500 Kč + 21 % DPH.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.