Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **14483**

Prodej rodinného domu 250 m², Žeranovice

76901, Žeranovice

9 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Roman Krist
Tel.: 607 092 690
GSM: +420 608 376 455
E-mail:
krist@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	250 m²
Užitná plocha:	250 m²	**Plocha parcely:**	560 m²
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se sklepem a garáží pro 2 auta - Žeranovice u Zlína

Hledáte dům, který nabídne opravdu dostatek prostoru pro celou rodinu, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost? Pak vás tento rodinný dům v obci Žeranovice určitě zaujme.

Jedná se o podsklepený rodinný dům o dispozici 6+1 s celkovou užitnou plochou 193 m², postavený v roce 1999. Dům je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem soukromí a praktickým zázemím.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží
Vstupní chodba se schodištěm, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou a velký obývací pokoj s výstupem na terasu – dále zde najdeme ještě pracovnu
2. nadzemní podlaží
Čtyři prostorné pokoje, chodba a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatným WC – perfektní řešení pro rodinné bydlení.
1. podzemní podlaží (sklep)
Velkou výhodou je garáž pro dvě vozidla, která nabízí nejen komfortní parkování, ale i dostatek úložného prostoru.

Technický stav a výhody:
novější stavba (1999)
nový plynový kotel (2023)
podsklepení domu
dostatek prostoru pro velkou rodinu
klidná lokalita
pozemek 560 m2

Dům nabízí skvělý poměr mezi velikostí, dispozicí a potenciálem. Můžete se ihned nastěhovat a postupně si jej přizpůsobit přesně podle svých představ.

Chcete vyměnit váš byt nebo menší bydlení za tuto nemovitost? i s tím dokážeme pomoci.

Žeranovice jsou oblíbenou lokalitou díky své dostupnosti a klidnému prostředí – ideální kombinace pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat