

Pronájem komerční Obchodní prostory, 320m²

Masarykova, 38001, Dačice



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	667 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 350 m² v atraktivní lokalitě centra města. Prostor je vhodný jako prodejna, provozovna, kanceláře, showroom, sídlo firmy nebo pro poskytování služeb. Díky své dispozici nabízí možnost rozdělení na více samostatných částí dle potřeb budoucího nájemce.

Velkou předností je samostatný zadní přístup umožňující pohodlné zásobování a navážení zboží, což ocení zejména obchodní a provozní činnosti. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno plynem.

Nemovitost se nachází v centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita nabízí vysokou frekvenci pohybu osob a dobrou viditelnost, což vytváří ideální podmínky pro podnikání.

Měsíční nájemné činí 38.000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou přibližně 7.000 Kč měsíčně, přičemž jejich výše se může lišit podle způsobu využívání prostor. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118236.