

## Prémiový nebytový prostor, Pod Parkem, Dalovice

Pod Parkem, 36263, Dalovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu elegantní nebytový prostor o výměře 75 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a dobře dostupné lokalitě Pod Parkem v Dalovicích.

Prostor prošel právě dokončenou, pečlivě provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu zpracování, čistý moderní design a funkční využití každého detailu. Výsledkem je reprezentativní interiér, který působí svěže, profesionálně a je připravený k okamžitému zahájení provozu.

Dominantou prostoru je velkorysá, světlá a slunečná hlavní plocha, která nabízí široké možnosti využití. Díky své dispozici a příjemné atmosféře je ideální pro klientsky orientované služby, showroom, elegantní kancelář, ateliér, kosmetické či masážní studio, kadeřnictví, wellness služby nebo specializovanou prodejnu.

Součástí prostoru je také praktický sklad, zázemí vhodné pro přípravu občerstvení a samostatné sociální zařízení. Celý prostor působí uceleně, čistě a nadčasově, což z něj činí výbornou volbu pro podnikání, kde záleží nejen na funkčnosti, ale také na prvním dojmu.

Velkou předností je možnost parkování přímo před budovou, což zajišťuje pohodlný přístup pro klienty i provozovatele. Tato nabídka je určena pro ty, kteří hledají reprezentativní, nově zrekonstruované místo pro své podnikání bez nutnosti dalších investic. Prostor v sobě spojuje praktičnost, elegantní vzhled a příjemnou atmosféru, která může být

skvělým základem pro úspěšný provoz. Výše nájemného je 15.000,-Kč, paušální platby za služby a energie jsou 3.000,-Kč. Majitel požaduje jistinu 30.000,-Kč. Zprostředkování nájmu a právní servis 15.000,-Kč.